



IC&PARTNERS VIETNAM

*Supporting*

*Business Worldwide*

❖ **Hội sở chính tại Hà Nội**

Tầng 4, Toà COWAELMIC, Số 198  
Nguyễn Tuân, Phường Nhân Chính,  
Quận Thanh Xuân, Hà Nội

❖ **Chi nhánh Hải Phòng**

Số 55A/69 Chợ Con, Phường Trại  
Cau, Quận Lê Chân, Hải Phòng

❖ **Chi nhánh Hồ Chí Minh**

LE 04.09, Chung Cư Lexington, 67  
Mai Chí Thọ, Phường An Phú,  
Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh

❖ **Liên hệ với IC&Partners  
Vietnam**

Mobi: +84 915 432 043

Web: [www.icpartners.it](http://www.icpartners.it)

Email:

[info@icpartnersvietnam.com](mailto:info@icpartnersvietnam.com)

# BẢN TIN THUẾ VÀ PHÁP LUẬT

## SỐ THÁNG 05, 2025



### ĐIỂM TIN

➤ **Thuế – Phí – Lệ phí**

- Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025
- Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?
- Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh

➤ **Đất đai**

- Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất

➤ **Đầu tư**

- 05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025

**➤ Thuế – Phí – Lệ phí**

- **Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025**

- Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?
- Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh

**➤ Đất đai**

- Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất

**➤ Đầu tư**

- 05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025

***Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025***

Ngày 17 tháng 05 năm 2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết 198/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt nhằm phát triển kinh tế tư nhân. Theo đó, nhiều trường hợp sẽ được miễn thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN).

**Các trường hợp được miễn, giảm thuế từ ngày 17 tháng 5 năm 2025****Doanh nghiệp khởi nghiệp đổi mới sáng tạo**

- Miễn thuế TNDN trong 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo đối với thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, và tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.
- Miễn thuế TNCN và thuế TNDN đối với thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo

**Chuyên gia, nhà khoa học:**

- Miễn thuế TNCN trong 02 năm và giảm 50% trong 04 năm tiếp theo đối với thu nhập từ tiền lương, tiền công nhận được từ doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu phát triển, trung tâm đổi mới sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

**Doanh nghiệp nhỏ và vừa:**

- Miễn thuế TNDN trong 03 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu.

*Chi tiết:**[Nghị quyết 198/2025/QH15](#)*

**➤ Thuế – Phí – Lệ phí**

- Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025
- **Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?**
- Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh

**➤ Đất đai**

- Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất

**➤ Đầu tư**

- 05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025

***Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?***

Theo quy định mới nhất tại Nghị định 49/2025/NĐ-CP, việc tạm hoãn xuất cảnh đối với người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, cá nhân kinh doanh do nợ thuế đã có ngưỡng cụ thể.

**Ngưỡng nợ thuế bị tạm hoãn xuất cảnh:**

- Cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh: Bị tạm hoãn xuất cảnh nếu nợ thuế từ 50 triệu đồng trở lên và đã quá thời hạn nộp trên 120 ngày.
- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, hợp tác xã: Bị tạm hoãn xuất cảnh nếu nợ thuế từ 500 triệu đồng trở lên và đã quá thời hạn nộp trên 120 ngày.
- Các trường hợp không còn hoạt động tại địa chỉ đăng ký, nếu sau 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế thông báo mà chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế, cũng sẽ bị áp dụng biện pháp này

Quy định này áp dụng khi người nộp thuế thuộc trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế, ví dụ như nợ thuế quá 90 ngày hoặc không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về quản lý thuế.

**Quy trình thông báo và hủy bỏ**

Cơ quan thuế sẽ thông báo trước cho cá nhân, doanh nghiệp về việc áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh qua tài khoản giao dịch thuế điện tử hoặc trên trang thông tin điện tử của cơ quan thuế. Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo mà nghĩa vụ thuế chưa hoàn thành, cơ quan thuế sẽ gửi văn bản đến cơ quan quản lý xuất nhập cảnh để thực hiện tạm hoãn.

Khi người nộp thuế đã hoàn thành nghĩa vụ, cơ quan thuế sẽ ngay lập tức thông báo hủy bỏ tạm hoãn xuất cảnh, và cơ quan xuất nhập cảnh sẽ thực hiện hủy bỏ trong vòng 24 giờ.

Việc nắm rõ các quy định này sẽ giúp cá nhân và doanh nghiệp chủ động trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế, tránh những rắc rối không đáng có.

*Chi tiết:*

[Nghị định 49/2025/NĐ-CP](#)

**➤ Thuế – Phí – Lệ phí**

- Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025
- Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?
- **Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh**

**➤ Đất đai**

- Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất

**➤ Đầu tư**

- 05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025

***Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh***

Năm 2025 sẽ mang đến nhiều thay đổi lớn về thuế đối với hộ kinh doanh. Dưới đây là 06 chính sách nổi bật cần lưu ý:

**1. Tạm hoãn xuất cảnh vì nợ thuế**

Từ ngày 01/01/2026, chủ hộ kinh doanh nợ thuế sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ thuế. Cơ quan thuế sẽ thông báo trước về việc áp dụng biện pháp này.

**2. Sàn thương mại điện tử nộp thuế thay**

Bắt đầu từ ngày 01/04/2025, các sàn thương mại điện tử và nền tảng số có chức năng thanh toán sẽ chịu trách nhiệm khấu trừ, nộp thuế thay cho hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh hoạt động trên nền tảng của họ.

**3. Hóa đơn điện tử từ máy tính tiền**

Từ ngày 01/6/2025, hộ kinh doanh có doanh thu từ 1 tỷ đồng/năm và thuộc các ngành như ăn uống, nhà hàng, khách sạn, siêu thị, bán lẻ... phải sử dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền có kết nối dữ liệu với cơ quan thuế.

**4. Bỏ thuế khoán đối với hộ kinh doanh lớn**

Liên quan đến việc xuất hóa đơn điện tử từ máy tính tiền, từ ngày 01/6/2025, hộ kinh doanh có doanh thu từ 1 tỷ đồng/năm sẽ không còn áp dụng phương pháp thuế khoán. Đến 01/01/2026, phương pháp thuế khoán sẽ không còn áp dụng cho tất cả hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh.

**5. Số định danh cá nhân thay mã số thuế**

Kể từ ngày 01/7/2025, số định danh cá nhân sẽ chính thức thay thế mã số thuế đối với cá nhân, hộ gia đình và hộ kinh doanh.

**6. Khấu trừ GTGT cần chứng từ không dùng tiền mặt cho mọi giao dịch**

Từ ngày 01/7/2025, để được khấu trừ thuế GTGT đầu vào, hóa đơn mua hàng hóa, dịch vụ, kể cả những hóa đơn dưới 20 triệu đồng, đều buộc phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt, trừ một số trường hợp đặc thù theo quy định của Chính phủ.

**➤ Thuế – Phí – Lệ phí**

- Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025
- Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?
- Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh

**➤ Đất đai**

- **Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất**

**➤ Đầu tư**

- 05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025

**Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất**

Ngày 21 tháng 5 năm 2025, Cục Thuế đã ban hành Công văn 1283/CT-CS nhằm hướng dẫn chính sách thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Công văn này đặc biệt làm rõ việc áp dụng Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là đối với các trường hợp chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở. Cụ thể như sau:

**Nguyên tắc áp dụng**

Theo Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025, văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm có hiệu lực. Đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trước ngày 01/8/2024, Cục Thuế khẳng định không có cơ sở để áp dụng Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP. Điều này được đưa ra sau khi Chi cục Thuế Khu vực II đề xuất áp dụng Nghị định này cho các trường hợp có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trước thời điểm trên.

**Cách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sang đất ở**

Đối với hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, tiền sử dụng đất được tính theo công thức tại Khoản 1 Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP:

**Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích = (Diện tích đất sau chuyển x Giá đất sau chuyển) - Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trước khi chuyển (nếu có).**

Nếu kết quả tính ra bằng hoặc nhỏ hơn 0, tiền sử dụng đất phải nộp sẽ là 0.

Chi tiết:

[Nghị định 103/2024/NĐ-CP](#)

[Công văn 1283/CT-CS](#)



➤ **Thuế – Phí – Lệ phí**

- Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp trong một số trường hợp từ 17/05/2025
- Doanh nghiệp nợ tiền thuế bao nhiêu thì bị tạm hoãn xuất cảnh?
- Những thay đổi quan trọng về chính sách mới về thuế 2025 đối với hộ kinh doanh

➤ **Đất đai**

- Công văn 1283: Hướng dẫn Điều 8 Nghị định 103/2024 để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất

➤ **Đầu tư**

- **05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025**

**05 nội dung Nghị định 175/2024 quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi tại Nghị định 105/2025**

Kể từ ngày 1 tháng 7 năm 2025, Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ sẽ có hiệu lực, mang đến **05 sửa đổi quan trọng** cho Nghị định 175/2024/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Những thay đổi này chủ yếu nhằm tăng cường sự đồng bộ và chặt chẽ trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với các công trình xây dựng.

Cụ thể, **05 nội dung được sửa đổi** bao gồm

- **Phân loại dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Bổ sung quy định loại trừ các dự án phải thẩm định thiết kế PCCC bởi cơ quan chuyên môn xây dựng khi xây dựng mới, thay đổi công năng, hoặc cải tạo.
- **Thẩm tra thiết kế PCCC:** Bãi bỏ yêu cầu về năng lực thẩm tra thiết kế PCCC theo pháp luật PCCC tại Điều 19, chỉ giữ lại năng lực theo pháp luật xây dựng.
- **Điều chỉnh thiết kế:** Bổ sung trường hợp phải thẩm định thiết kế PCCC của cơ quan chuyên môn xây dựng khi điều chỉnh thiết kế.
- **Kiểm tra PCCC trong thẩm định thiết kế:** Thay thế cụm từ "kết quả thực hiện thủ tục phòng cháy, chữa cháy theo quy định" bằng "Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng" tại Điều 46.
- **Cấp giấy phép xây dựng:** Bổ sung việc kiểm tra sự phù hợp của bản vẽ thiết kế xây dựng với Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng (ngoài thẩm duyệt PCCC) khi cấp giấy phép xây dựng.



IC&PARTNERS VIETNAM

*Supporting*

*Business Worldwide*

# BẢN TIN THUẾ VÀ PHÁP LUẬT

## SỐ THÁNG 05, 2025



### ❖ Hội sở chính tại Hà Nội

Tầng 4, Toà COWAELMIC, Số 198  
Nguyễn Tuân, Phường Nhân Chính,  
Quận Thanh Xuân, Hà Nội

### ❖ Chi nhánh Hải Phòng

Số 55A/69 Chợ Con, Phường Trại  
Cau, Quận Lê Chân, Hải Phòng

### ❖ Chi nhánh Hồ Chí Minh

LE 04.09, Chung Cư Lexington, 67  
Mai Chí Thọ, Phường An Phú,  
Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh

### ❖ Liên hệ với IC&Partners Vietnam

Mobi: +84 915 432 043

Web: [www.icpartners.it](http://www.icpartners.it)

Email:

[info@icpartnersvietnam.com](mailto:info@icpartnersvietnam.com)

### GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

IC&P là một trong những văn phòng của Tập đoàn IC&Partners, một tập đoàn có hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn toàn cầu với hơn 300 chuyên gia làm việc trên 40 công ty con và chi nhánh tại trên 50 nước trên thế giới, bao gồm Mỹ, Trung Quốc, Ấn Độ, Nga, Mê-xi-cô... Chúng tôi chịu trách nhiệm hỗ trợ khách hàng ở khu vực Châu Á, cùng với IC & Partners Asia đặt tại Hồng Kông, Bắc Kinh, Thượng Hải và Thâm Quyển.

Tại Việt Nam, IC&P đã có nhiều năm hoạt động và từng bước khẳng định vị thế của mình trong lĩnh vực tư vấn (kế toán-thuế, tư vấn đầu tư và mua bán sáp nhập, tư vấn pháp lý doanh nghiệp, tư vấn quản lý và các vấn đề liên quan khác trong hoạt động của Doanh nghiệp). Khách hàng của chúng tôi chủ yếu là các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (FDI).

Hiện nay, những quy định, chính sách của Cơ quan Thuế ngày càng nghiêm ngặt trong khi các doanh nghiệp chưa thể lường trước được những rủi ro có thể xảy ra do chưa nắm bắt được những quy định pháp luật hiện hành.

Chúng tôi rất hân hạnh phục vụ Quý Công ty các dịch vụ sau:

- Đại lý thuế (Báo cáo thuế hàng quý, Quyết toán thuế hàng năm);
- Rà soát rủi ro về thuế;
- Hỗ trợ thủ tục thành lập, đóng cửa công ty;
- Hoàn thuế GTGT, thuế TNCN;
- Tư vấn lập hồ sơ xác định giá giao dịch liên kết;
- Các thủ tục xử lý những vướng mắc về thuế (miễn, giảm, phạt thuế...);
- Dịch vụ tư vấn, hỗ trợ về quản lý và hành chính khác.

Với thế mạnh về chất lượng và uy tín, IC&Partners Việt Nam tự tin sẽ mang đến sự hài lòng nhất cho Khách hàng khi đến với chúng tôi.

*Trân trọng cảm ơn!*